

叶锦添、艾敬、陈幼坚、陆晋、张亚东……  
**他们的那张乱书桌**  
不只是工作,其兴趣爱好  
生活习惯全能从那张书桌看出来。

**KARL LAGERFELD  
vs. MARC NEWSON**  
设计大师跨界对话

**5位设计师自己的家**  
不同领域的设计师,会为自己  
营造怎样的品位安乐窝?

**100+**  
卫浴新品中看中用

**6.2~99㎡  
15间大小卫浴,超乎想象!**  
小浴室怎样做到小而精?  
大空间又如何打造家庭版SPA的极乐之享?

**浴室风水解忧愁**

DESIGN FOR HIRE  
**为“设计”买单**

请个专业设计师为你设计家,留出一笔设计费预算,到底值在哪里?

ISSN 2095-1825



9 772095 182121

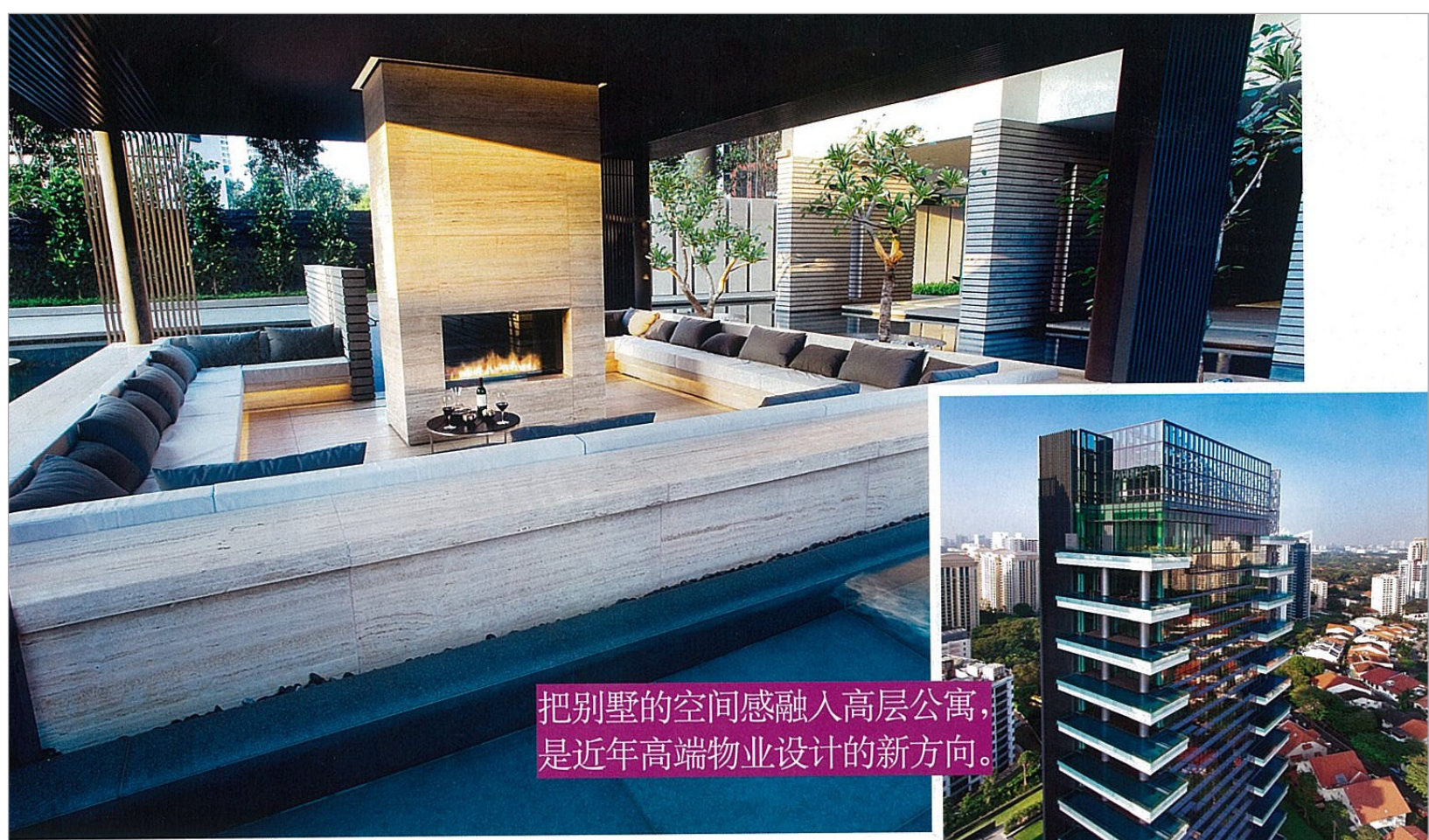
建筑 AD architecture

## House on the Hill 豪宅说豪点

把精致生活的种种细节都能妥帖安放并  
有所发挥,方是高端住宅的魅力所在。

本页 新加坡市中心豪宅The Marq,由SC环  
球开发,其中一间公寓,从家具到壁纸全部  
由爱马仕家居设计完成。蓝色餐桌与餐柜  
由爱马仕最擅长的皮革工艺制成,酒杯和  
水盂则来自Saint Louis。

对页上图 The Marq小区内的休闲区,方  
便业主自己使用或接待客人。中图 The  
Marq共有66间公寓,面积由278-579平方  
米不等,每层一户,每户一个十五米的悬臂  
透明泳池。每套3,500万新币起售(约合17,  
500万人民币)。下图 香港OPUS,由太古  
集团开发,建筑大师Frank Gehry设计。



把别墅的空间感融入高层公寓,  
是近年高端物业设计的新方向。

前不久,姑妈从日本东京旅行回来,让她念念不忘的不是在六本木密集的Shopping,也不是时髦甜品店里那款让她兴奋不已的蛋糕,而是她借宿的那位朋友家的豪华公寓。即便是住在上海翠湖天地(上海浦西最贵楼盘之一)的她,也总是忍不住与别人分享那样的居住体验。除了诸多关于豪华公寓地理位置的细节之外,还包括丰富的早餐服务、阳台上的无敌景观、亲切周到的住户服务等等,最后一条竟然是,LV就在隔壁!姑妈学建筑的儿子不禁轻笑一声,说道:“你该去看看OPUSHONGKONG,那可是Frank Gehry的大师级设计。”

可OPUS的代理声称要50亿身家才能看房子,无法亲临却也无妨,豪宅的“豪点”总会被人们津津乐道。这幢位于半山的高层住宅只租不售,由太古地产开发,今年五月正式落成。共十二套公寓,面积最小的单元是360平方米,月租六十万人民币左右,这样的价格享受到的是尽现眼前的整个港岛北部及九龙半岛的景致,以及远眺而来的昂船洲大桥,全天然石材的内部装饰。重要的一笔则是Frank Gehry的设计,这是世界著名解构主义大师、明星建筑师在亚洲的唯一住宅作品。

对于都市公寓型豪宅来说,悠久的历史建筑与得天独厚的环境都只能是先天条件,

后天弥补的不外乎空间设计与社区服务这两点。明星设计师难以甩掉自身的标志性套路,往往就可能牺牲了使用者的体验。凭心而论,把精致生活的种种细节都能妥帖安放并有所发挥,方是高端住宅的魅力所在。

新加坡高端物业The Marq(马克百德)让人颇有启发。从建筑外立面就可以看出,这栋高层公寓的每个层面都有一个透明悬壁空中游泳池,长约十五米。想象一下,当城市里华灯初上,能够在自己家里一边游泳,一边欣赏都市夜景还能与家人共处一室,这份奢侈,也够独一无二啊!

The Marq里面还有一套特别的住宅,内部所有的装饰,家居全部由爱马仕家居定做。无论是视觉触感还是真实触感,都极致地演绎了这个品牌的品质和设计哲学,喜欢这个品牌的人一定会大呼过瘾:三米长的餐桌是蓝色皮革饰面,正中则由羊皮纸装饰。同样材质和颜色的餐具柜令人印象深刻,拉开抽屉,其导轨于开始时轻柔,结尾处渐而矜持,里面放置的瓷器、酒杯、刀叉,样样都是精品,黑色丝绸的内衬,让这个餐具柜就像一个超大的首饰盒。

文艺青年或是艺术电影中,总喜欢执着一个老问题:人生的意义何在。这种对极致的追求,或许算作一种吧。AD

### tips 都市公寓豪宅的十大豪点



1. 每层一户。2. 每户设置避难室,外观及其隐蔽,内部存放必要的水和食物,以及专门线路的通讯设备。
3. 拥有入户泳池,且不少于15米长,最好还是透明的,楼层越高越过瘾。如果是公共泳池,至少能提供饮品和毛巾的服务。
4. 保姆房的入户门、卧室等生活区一律独立,总不能让保姆拎着菜篮子从客人面前走过。
5. 层高较高,客厅部分在六米左右。
6. 客人来访,如果方便让进自己家里,在小区内的会所一样能周到、体面的待客。这包括精致的餐点、香槟与舒适的沙发与灯光,最重要的是随时随到的优质服务,通常旁边设置半私密的BBQ露台。
7. 从小区入口,到草地、树丛边,不经意间就能看到世界顶级艺术家的作品。
8. 儿童游乐区应该位于小区内最安全的区域,半隐蔽,又能在看护者可控制的范围内,成人区域房内的落地窗不仅为了好看,还能方便大人看护儿童。
9. 公共区域的设计多能满足社交需求,与位于山间、海边的独立别墅不同,位于市中心的豪宅,身份认同与资源交换更被看重,住区内良好的社交氛围是重要软性标准之一,简而言之,你的邻居是谁十分重要。
10. 最后一点,当然是地理位置,闹中取静才能保证私密感。